ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1846 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y ROSALBA ORTIZ TORRES CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.054.800.843.

Entre los suscritos, **WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., con cédula de ciudadanía No. 16.656.408, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL**, nombrado mediante Resolución No. 10881 de fecha 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 de fecha 10 de abril de 2025**, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y de la otra **ROSALBA ORTIZ TORRES,** con cédula de ciudadanía No. 1.054.800.843, quien en adelante se denominará **LA CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente documento mediante el cual, por mutuo acuerdo, decidimos terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025** y consecuentemente proceder a la terminación anticipada del contrato, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES.

1. Que la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **ROSALBA ORTIZ TORRES,** suscribieron el pasado 02 de mayo de 2025 transaccionalmente en la plataforma SECOP II, el Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025.**

2. Que, el objeto del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**., consiste en: *"El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. PERFIL: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B DEPENDENCIA: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA".*

3. Que, el 02 de mayo de 2025, se suscribió el acta de inicio correspondiente, entre la **CONTRATISTA** y la **SUPERVISORA** designada.

4. Que, el plazo y ejecución del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, de conformidad con la cláusula tercera del mismo, se pactó de la siguiente forma: *"**3) Plazo:** El término de ejecución del presente contrato será de: 4 meses sin superar el 31 de diciembre de 2025 (…)".*

5. Que, el valor del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, se pactó por la suma de **VEINTE Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($23.860.440)**

6. Que, **EL CONTRATISTA** para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, constituyó a favor de **LA SUPERINTENDENCIA**, garantía única de cumplimiento, a través de la Póliza No. 11-46-101081490 (Anexo 0),

expedida el 02 de mayo del 2025 por la compañía aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual cubre las siguientes contingencias, a saber:

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	Desde 02/05/2025 Hasta 10/03/2026	$ 2.386.044

7. Que **EL CONTRATISTA** presentó el 28 de julio de 2025 a la supervisión solicitud de **TERMINACIÓN ANTICIPADA** del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, con base en los siguientes argumentos:

> **ASUNTO:** Solicitud terminación Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B Nº **1846 DE 2025**
>
> Respetada Doctora Diana,
>
> De conformidad con lo informado y de acuerdo con evaluación del proceso No. **CO-SNR-482766-CS-INDV** y adjudicación del mismo, me permito manifestar que no me es posible continuar con la ejecución del contrato del asunto, cuyo objeto es:
>
> *"El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B". Supervisor Yolanda Rodríguez Roldan*
>
> Por lo anterior, de manera atenta pongo a su disposición el mismo y manifiesto mi voluntad de terminarlo por mutuo acuerdo a partir del día 1 de agosto de 2025.

8. Que en atención a lo anterior, **LA SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, mediante memorando No. SNR2025IE-020619-3 del 29 de julio de 2025, solicitó a la Dirección de Contratación dar trámite al requerimiento presentado por **LA CONTRATISTA**, aceptando la petición de terminar anticipadamente el referido contrato, manifestando y avalando lo siguiente: " (…) *Así las cosas, previo acuerdo con la contratista, me permito elevar solicitud de trámite TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO NO. 1846 de 2025, suscrito con ROSALBA ORTIZ TORRES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1054800843, para que se haga efectiva a partir del 01 de agosto de 2025. (…)".*

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1846 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y ROSALBA ORTIZ TORRES CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.054.800.843.

9. Que, aunado a la información y a los Saldos a Liberar, desde la Dirección de Contratación se precisa el Balance Financiero del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, como soporte de la solicitud de **LA SUPERVISIÓN**, el cual queda así:

BALANCE ECONÓMICO VIGENCIA 2025 DEL CONTRATO 1846 DE 2025		
Fecha aprobación póliza	2 de mayo de 2025	
Fecha de inicio	2 de mayo de 2025	
Valor del Compromiso Presupuestal Nº 310325 del 2 de mayo 2025.		$23.860.440
MES	**VALOR DEL PAGO**	**FECHA PAGO**
Del 02 al 30 de mayo de 2025	$ 5.766.273,00	2025-06-06
Del 1 al 30 de junio de 2025	$5.965.110.00	2025-07-09
Del 1 al 30 de julio de 2025	$5.965.110.00	Pendiente de pago
TOTAL DE PAGOS VIGENCIA 2025 CONTRATO 1846 DE 2025		**$17.696.493,00**
***SALDO POR LIBERAR VIGENCIA 2025**		**$6.163.947,00**

10. Que, en virtud de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y en las demás normas contractuales y complementarias, es procedente dar trámite a la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**.

11. Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, a los contratos estatales le son aplicables las normas comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en dicha ley.

12. Que, el Título XII del Código Civil – Del Efecto de las Obligaciones, artículo 1602, consagró que todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes y no puede ser invalidado si no por su consentimiento o por causas legales y, en consecuencia, es procedente la aplicación en este caso, del artículo citado.

13. Que, el Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025** se ejecutó normalmente hasta el **31 de julio de 2025,** sin que se reportaran incumplimientos por parte de **LA**

SUPERVISIÓN.

14. Que, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto por la celebración y ejecución de este Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025.**

15. Que, las partes renuncian a cualquier indemnización o reclamación y, por consiguiente, suscriben sin salvedades el presente documento, aceptando de manera íntegra, el contenido de este.

16. Que, de conformidad con lo arriba expuesto, las partes:

ACUERDAN.

PRIMERO: Terminar de manera anticipada, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **ROSALBA ORTIZ TORRES** con cédula de ciudadanía No. 1.054.800.843, a partir del PRIMERO (01) DE AGOTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), de conformidad con la parte considerativa de la presente acta.

SEGUNDO: Liquidar el Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO** y **ROSALBA ORTIZ TORRES.**

TERCERO: LA SUPERINTENDENCIA reconoce y pagará a favor de la **CONTRATISTA**, de ser el caso, si los mismos no han sido cobrados, la suma **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CIENTO DIEZ PESOS ($ 5.965.110,00) M/CTE**, correspondiente a los servicios prestados en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio de 2025 o proporcionales al mes que corresponda, según sea el caso.

CUARTO: Liberar la suma de **SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS ($ 6.163.947,00) M/CTE** de la vigencia **2025** con cargo al **CRP No. 310325 del 02 de mayo de 2025**, y el **CDP No. 63525 del 10 de abril de 2025,** en virtud de los pagos efectuados, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente documento.

QUINTO: Le corresponderá a la Dirección Administrativa y Financiera o quien haga sus veces, solicitar la liberación de los documentos presupuestales que soportan el Contrato de Prestación de Servicios No. **1846 de 2025**, una vez realizados los pagos al **CONTRATISTA,** de ser el caso, si los mismos no han sido cobrados, correspondientes a los servicios prestados en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio de 2025 o proporcionales al mes que corresponda, según sea el caso.

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 1846 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y ROSALBA ORTIZ TORRES CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.054.800.843.

SEXTO: PERFECCIONAMIENTO: La Terminación del Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, requiere para su perfeccionamiento, la aceptación electrónica de las partes, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Portal **SECOP II** www.colombiacompra.gov.co.

SÉPTIMO: Declárense a las partes a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el Contrato de Prestación de Servicios **No. 1846 de 2025**, una vez **LA SUPERINTENDENCIA** efectué el pago adeudado al **CONTRATISTA**, de ser el caso, si los mismos no han sido cobrados, de conformidad con lo señalado en el balance financiero establecido en las consideraciones; y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones judiciales o extrajudiciales derivadas del mismo.

OCTAVO: Comunicar a la **SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de **Servicios No. 1846 de 2025**, y a la Dirección Administrativa y Financiera, Coordinador del Grupo de Presupuesto y Cuentas, esta decisión.

***Proyectó**: Laura Milena Arroyo Lozano –Dirección de Contratación.*
***Revisó**: Héctor Iván Suarez –Dirección de Contratación*
***Reviso y aprobó**: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre- Director de Contratación*
***Aprobó transaccionalmente**: William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto*
***Aprobó transaccionalmente**: Rosalba Ortiz Torres - Contratista*